

# Årsredovisning

för

## Brf Banvakten

702000-1173

Räkenskapsåret

2011

Styrelsen för Brf Banvakten får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2011.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Bengt-Åke Pettersson	Ordförande
Johan Strindberg	ledamot, kassör
Helene Bognar	ledamot, sekreterare
Tomas Nilsson	ledamot
Lennart Bäckström	ledamot
Carina Jönsson	suppleant
Margareta Eriksson	suppleant
Björn Wahlund	suppleant

### Revisorer

Peter Olofson Finnhammars Revisionsbyrå AB	Extern revisor
Björn Julander	Lekmannarevisor

### Valberedning

Carl Ehnbohm Ulf Sahlin Björn Sylvén	Sammanställande
--	-----------------

### Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lolaler till utnyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.



### **Fastighet och lägenhetsfördelning**

Föreningens fastigheter är London 10 och London 11 med byggår 1962, förvärvades 1962-12-10.

Fastigheterna består av 90 lägenheter om 6512,2 kvm och två lokaler om 160,8 kvm.  
Fastigheterna är byggda på egen mark om 4180 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg Hansa.

Fastigheternas sammanlagda taxeringsvärde var vid årets utgång 133 123 000 kr  
(byggnadsvärde 58 673 000 kr och markvärde 74 450 000 kr).

### **Fastighetsförvaltning**

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Arcada AB (ingen förändring jämfört med tidigare).

Under 2011 har en ny teknisk fastighetsförvaltare, Växthuset Utveckling AB, kontrakterats efter upphandling. Genom detta minskade föreningens årliga fasta förvaltningskostnad.

### **Föreningsfrågor**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 april 2011.

Under året har styrelsen genomfört 11 styrelsemöten - styrelsemöten där fokus har legat på en bra förvaltning av fastigheterna för att långsiktigt säkerställa deras ekonomiska värde. Ekonomin har också stått i fokus. Fokus för att dels förvalta våra tillgångar effektivt, dels också för att identifiera sådant där åtgärder kan sättas in för att minska kostnader.

Under verksamhetsåret 2011 har 5 st medlemmar avflyttats och lika många nya har beviljats inträde i föreningen.

### **Väsentliga händelser och genomförda åtgärder under räkenskapsåret**

Vintern 2010-2011 var en av de kallaste vintrarna på mycket länge i Stockholm. Kylan kom tidigt, precis som snön, och höll sitt grepp långt in på våren. Resultatet blev ökad snöröjning utöver budget och en högre kostnad för uppvärmning. Som en konsekvens av det senare tog vi kontakt med Fortum, som rekommenderade oss att byta vissa gamla komponenter i undercentralen för att erhålla en bra driftoptimering. Undercentralen är enkelt uttryckt en värmeväxlare, som överför värmen från fjärrvärme till vårt egna system för uppvärmning och varmvatten. Styrelsen tog beslut om att uppdatera undercentralen i nödvändiga delar och efter sommaren genomfördes arbetet.

I och med ombyggnaden har rummet i undercentralen omdisponerats så att vi kunnat frigöra plats där för expansionskärlet, vilket tidigare stod i cykelrummet i 14, och därmed kunnat få till en större yta i cykelrummet för fler cykelplatser.

Vissa problem uppstod i samband med arbetet och injusteringen, vilket gjorde att arbetet drog ut på tiden. Olyckligtvis sjönk utetemperaturen, vilket innebar att vi fick det litet kyligt inomhus under en period.

Gemensam städdag har även detta år genomförts. Eftersom den container som ställs upp alltid blir full,

hade vi detta år även hyrt en container på hösten för att samla ihop grovsopor som exempelvis möbler, sängar m.m. Ett önskemål från styrelsens sida är att vid dessa tillfällen också bli av med alla gamla cyklar som fortfarande finns i cykelrummen och som aldrig används.

Under senhösten 2011 påbörjade StokAB arbetet med att ansluta våra fastigheter till stadens fibernät. Styrelsen undersöker nu hur vi på bästa sätt ska kunna utnyttja detta. Ett förslag kommer att presenteras under 2012.

Den planerade ombyggnaden har tillfälligtvis stannat upp på grund av ett överklagande från en medlem i föreningen. Efter det extra föreningsmötet som hölls den 9 juni 2011, där ombyggnadsplanerna redovisades och där förslaget med acklamation godkändes, fick styrelsen efter semestern information om att ett överklagande inkommit till Länsstyrelsen. Detta överklagande har påverkat igångsättandet för renoveringen och påverkat starten för de nödvändiga åtgärderna. Likväl har det kullkastat befintliga planer och en ombearbetning av samtliga handlingar har blivit nödvändiga. Det har kostat mycket kraft samt fördyrat projektet. Det starka stödet för förslaget till ombyggnad, vilket medlemmarna gav uttryck för vid den extra föreningsstämman och där ingen motsatte sig förslaget, innebär att styrelsen ändå med full kraft arbetar vidare med ett förslag som kan godkännas av myndigheterna och med ambitionen att snarast kunna genomföra den önskade renoveringen.

## **Planer för 2012**

*Följande åtgärder övervägs:*

Start för genomförande av den planerade upprustningen

Anordnande av gemensam städdag. Då kommer också en container att ställas upp där det finns möjlighet att slänga sina grovsopor.

En extra uppställningsdag av container under hösten för möjlighet att slänga grovsopor

En översyn av cykelrummen med eventuell cykelrensning

## **Föreningens ekonomi**

Föreningens ekonomiska ställning är god.



### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 846 263
årets vinst	294 898
	<b>2 141 161</b>

disponeras så att

Förändring av fond för yttre underhåll, se kommentar nedan	-94 372
i ny räkning överföres	2 235 533
	<b>2 141 161</b>

Avsättning till yttre fond skall enligt föreningens stadgar ske med motsvarande minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde alternativt om föreningen har upprättat underhållsplan skall avsättning till fonden göras enligt planen.

Årets avsättning till yttre fond	399 369 kr
Återföring av yttre fond för täckning av periodiskt underhåll	- 493 741 kr
Årets förändring	- 94 372 kr

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-01-01 -2011-12-31</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>
<b>Föreningens intäkter</b>	1		
Årsavgifter och hyror		3 205 358	3 215 466
Övriga intäkter		7 567	480
		<b>3 212 925</b>	<b>3 215 946</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Fastighetskötsel	2	-369 000	-448 696
Reparationer	3	-70 703	-89 669
Periodiskt underhåll	4	-493 741	-24 000
Taxebundna kostnader	5	-1 335 322	-1 355 825
Administrations, förvaltnings och övriga kostnader	6	-150 593	-165 968
Personalkostnader	7	-105 136	-105 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	8	-384 940	-383 813
		<b>-2 909 435</b>	<b>-2 573 607</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>303 490</b>	<b>642 339</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		26 924	2 883
Räntekostnader		-35 516	-34 815
		<b>-8 592</b>	<b>-31 932</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>294 898</b>	<b>610 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>294 898</b>	<b>610 407</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>294 898</b>	<b>610 407</b>

*4/2*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 478 000	2 568 000
Fastighetsförbättringar	10	1 462 816	1 680 128
Inventarier, verktyg och installationer	11	840 535	341 600
		<b>4 781 351</b>	<b>4 589 728</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 781 351</b>	<b>4 589 728</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgift och hyresfordran	12	581 783	589 971
Aktuella skattefordringar		198 876	201 101
Övriga fordringar	13	33 002	31 380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	77 519	85 171
		<b>891 180</b>	<b>907 623</b>
<i>Likvida medel</i>			
Klientmedel		2 204 474	1 341 297
Kassa och bank		458 164	262 458
		<b>2 662 638</b>	<b>1 603 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 553 818</b>	<b>2 511 378</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 335 169</b>	<b>7 101 106</b>

*Ac.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2011-12-31</b>	<b>2010-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		929 345	929 345
Fond för yttre underhåll		2 103 965	1 736 476
Reservfond/Värdesäkringsfond		197 670	197 670
		<b>3 230 980</b>	<b>2 863 491</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 846 263	1 603 346
Årets resultat		294 898	610 407
		<b>2 141 161</b>	<b>2 213 753</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 372 141</b>	<b>5 077 244</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	800 000	800 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 109 937	259 974
Övriga skulder		0	2 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 053 091	961 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 163 028</b>	<b>1 223 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 335 169</b>	<b>7 101 106</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		5 300 000	5 300 000
		<b>5 300 000</b>	<b>5 300 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer samt uttalanden från Bokföringsnämnden. För de fall allmänt råd från Bokföringsnämnden saknas för en för företaget väsentlig fråga har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer samt uttalanden från dess akutgrupp.

Om inte annat framgår är de tillämpade redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller kommer att få. Periodisering av inkomster har skett enligt god redovisningssed.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Föreningen tillämpar BFNAR 2001:3, Redovisning av materiella anläggningstillgångar, vilket innebär att anläggningstillgångar skrivs av över dess förväntade nyttjandeperiod med avdrag för väsentligt restvärde.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll sker genom omföring mellan fritt och bundet eget kapital och sker i enlighet med föreningens stadgar.



## Noter

### Not 1 Föreningens intäkter

	2011	2010
Årsavgifter	3 059 983	3 061 247
Hyror garage	134 671	134 520
Överlåtelse- /pantavgifter	10 383	19 520
Övriga ersättningar	2 611	178
Vidarefakturerade kostnader	5 277	480
	<b>3 212 925</b>	<b>3 215 945</b>

Intäkter från överlåtelse- /pantavgifter motsvaras av en administrativ kostnad med samma belopp.

### Not 2 Fastighetsskötsel

	2011	2010
Fastighetssköts entreprenad	109 901	187 127
Städning entreprenad	89 790	88 307
Mattvätt	925	1 846
Skötsel gård	66 474	85 884
Hissbesiktning	6 335	10 036
Serviceavtal hiss	15 118	31 648
Serviceavtal värmeanläggning	19 180	6 975
Serviceavtal	9 933	8 438
Snöröjning	35 511	21 668
Förbrukningsmaterial	15 833	6 767
	<b>369 000</b>	<b>448 696</b>

### Not 3 Reparationer

	2011	2010
Reparation bostäder	16 762	0
Reparation värmeanläggning	0	12 735
Reparation tvättstuga	3 972	938
Reparation soprum/sophus	9 088	8 749
Reparation VVS	4 940	1 880
Reparation ventilation	0	13 788
Reparation hiss	14 225	17 003
Reparation Lås	12 500	0
Reparation elinstallationer	2 491	2 426
Reparation cykelrum	6 725	32 150
	<b>70 703</b>	<b>89 669</b>

*Handwritten mark*

#### Not 4 Periodiskt underhåll

	2011	2010
Projekt badrum	0	24 000
Projekt fasad	493 741	0
	<b>493 741</b>	<b>24 000</b>

#### Not 5 Taxebundna kostnader

	2011	2010
Elkostnader	135 450	145 681
Uppvärmning	654 296	700 163
Vattenkostnader	109 207	90 992
Sophämtning	133 416	122 817
Grovsopor	9 123	12 471
Försäkring	45 787	44 082
Kommunikation (TV, Tele, IT)	110 935	104 736
Fastighetsskatt	137 108	134 883
	<b>1 335 322</b>	<b>1 355 825</b>

#### Not 6 Administrations, förvaltnings och övriga kostnader

	2011	2010
Förvaltningsarvode ekonomisk förvaltning	88 292	96 508
Kostnad för styrelsemöte	384	0
Revisionsarvoden (extern revisor)	20 000	20 000
Kostnad för stämma	11 043	6 466
Trivselkostnader	495	223
Bankkostnader	1 250	1 850
Föreningsavgifter	13 103	13 303
Övriga administrativa kostnader	5 148	8 098
Pant/överlåtelse	10 478	19 520
Övriga kostnader	400	0
	<b>150 593</b>	<b>165 968</b>

Kostnaden för pant- och överlåtelseavgifter motsvaras av en intäkt med samma belopp

**Not 7 Följande ersättningar har utgått**

	2011	2010
Styrelsearvoden	80 000	80 000
Lagstadgade sociala avgifter	25 136	25 136
Utbildning	0	500
	<b>105 136</b>	<b>105 636</b>

**Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar**

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader	1,8 %
Tvättstuga	5 %
Övriga fastighetsförbättringar	5 %
Entré & våningsplan	10 %
Mattor	20 %
Fönstermålning	20 %
Hisslarm	20 %
Fasad	2 %
Värmecentral	5 %

**Not 9 Byggnader och mark**

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 959 103	5 959 103
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 959 103</b>	<b>5 959 103</b>
Ingående avskrivningar	-3 391 103	-3 301 103
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 481 103</b>	<b>-3 391 103</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 478 000</b>	<b>2 568 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	58 673 000	58 673 000
Taxeringsvärden mark	74 450 000	74 450 000
	<b>133 123 000</b>	<b>133 123 000</b>
Bokfört värde byggnader	1 584 000	1 674 000
Bokfört värde mark	894 000	894 000
	<b>2 478 000</b>	<b>2 568 000</b>

*fb.*

### Not 10 Fastighetsförbättringar

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 788 997	3 506 839
Inköp	0	282 158
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 788 997</b>	<b>3 788 997</b>
Ingående avskrivningar	-2 108 869	-1 863 856
Årets avskrivningar	-217 312	-245 013
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 326 181</b>	<b>-2 108 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 462 816</b>	<b>1 680 128</b>

### Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Ingående anskaffningsvärden	488 000	488 000
Inköp	576 563	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 563</b>	<b>488 000</b>
Ingående avskrivningar	-146 400	-97 600
Årets avskrivningar	-77 628	-48 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-224 028</b>	<b>-146 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>840 535</b>	<b>341 600</b>

Avser aktiverade inköp maskiner tvättstuga

### Not 12 Avgift och hyresfordran

	2011-12-31	2010-12-31
Aviserat avseende KV1 nästkommande år	946 633	855 977
Förskottsbetalningar avseende KV1 nästkommande år	-366 071	-266 286
Förfallna avgifter avseende innevarande år	1 221	280
<b>581 783</b>	<b>589 971</b>	

Samtliga av de förfallna avgifterna är betalda per 2012-02-28

*AB*

### Not 13 Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Skattekonto	33 002	30 985
Övriga poster	0	395
	<b>33 002</b>	<b>31 380</b>

### Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Trygg Hansa	43 887	41 797
Comhem AB	28 007	27 179
Växthuset i Utveckling	5 625	5 150
Elektro relä	0	3 487
Stockholm Vatten	0	7 558
	<b>77 519</b>	<b>85 171</b>

### Not 15 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Värde- säkringsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	929 345	1 736 476	197 670	1 603 346	610 407
Disposition av föregåendeårs resultat:		367 489		242 918	-610 407
Årets resultat					294 898
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>929 345</b>	<b>2 103 965</b>	<b>197 670</b>	<b>1 846 264</b>	<b>294 898</b>

### Not 16 Skulder till kreditinstitut

	2011-12-31	2010-12-31
Stadshypotek 02-024838	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

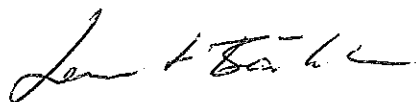
Lånet är uppdelat på 3 underlån. Dessa löper med rörlig ränta.

### Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

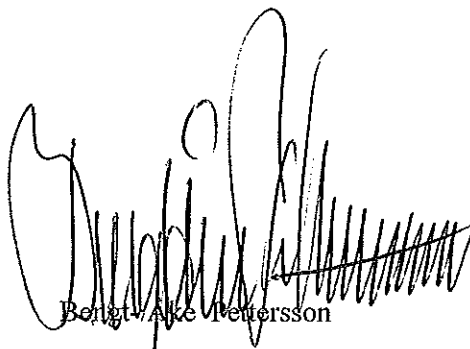
	2011-12-31	2010-12-31
Förutaviserade avgifter avseende KV1 2011	946 633	855 977
Styrelsearvode	80 000	80 000
Lagstadgade sociala avgifter	25 621	25 621
Ränta	837	0
	<b>1 053 091</b>	<b>961 598</b>



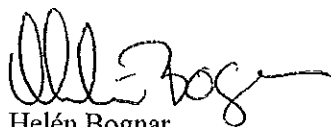
Stockholm den 14 mars 2012



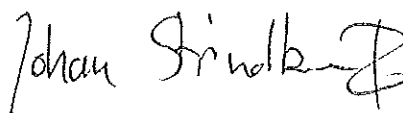
Lennart Bäckström



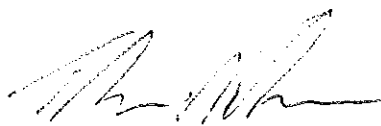
Bengt-Ake Petersson



Helén Bognar

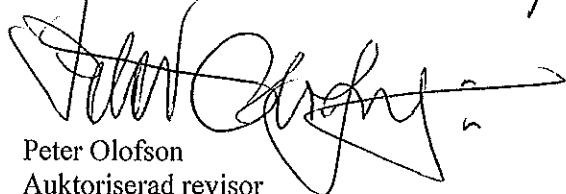


Johan Strindberg

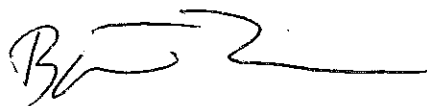


Tomas Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18/4 2012.



Peter Olofson  
Auktoriserad revisor



Björn Julander  
Revisor



**FINNHAMMARS**

AUKTORISERADE OCH GODKÄNDA REVISORER

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i  
**Bostadsrättsföreningen Banvakten**  
Org.nr. 702000-1173

### Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Banvakten för år 2011.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Banvakten för år 2011.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

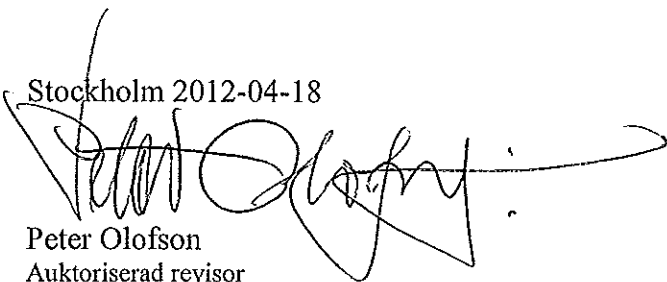
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2012-04-18

  
Peter Olofson  
Auktoriserad revisor