

Årsmötesprotokoll BRF Banvakten 14 april 2011.

1 Mötets öppnande och närvaroförteckning.

Föreningens ordförande Bengt-Åke Pettersson förklarade mötet öppnat och närvaroförteckningen samlades in.

2 Dagordning.

Dagordningen godkändes.

3 Val av stämмоordförande.

Till ordförande för mötet valdes Carl Ehnбом.

4 Val av protokollförare

Till sekreterare valdes Helén Bognar.

5 Val av justeringsmän och rösträknare.

Till Justeringsmän valdes Janeth Nilsson och Björn Julander

6 Frågan om stämman blivit utlyst enligt stadgarna

Stämmans utlysning godkändes.

7 Fastställande av röstlängd.

Röstlängden fastställdes till antal 29.

8 Föredragning av årsredovisningen.

Hans Levin från Arcada gick igenom årsredovisningen.

9 Föredragningen av revisorernas berättelse.

Då ingen revisor var närvarande lästes revisionsberättelsen upp av Hans Levin.

Revisionsberättelsen godkändes.

10 Resultat- och balansräkning.

Resultat- och balansräkningen fastställdes.

11 Resultatdisposition.

Förslaget på resultatdispositionen godkändes.

12 Ansvarfrihet.

Stämman beviljade styrelsen ansvarfrihet.

13 Arvoden.

Beslutades att styrelsens arvode är det samma som för 2010, 80 000:-

14 Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Valberedningens representant Elisabeth Johanessen läste upp förslag till styrelse.

Ledamöter:

Bengt-Åke Pettersson, ordförande, omval

Johan Strindberg, kassör, omval

Helén Bognar, sekreterare, omval

Thomas Nilsson, ledamot, omval

Lennart Bäckström, ledamot, omval

Suppleanter:

Margareta Eriksson, omval

Carina Jönsson, omval

Björn Wahlund, omval

Samtliga föreslagna personer godkändes och valdes av stämman.

15 Val av revisorer och revisorssuppleanter.

Till auktoriserad revisor omvaldes Peter Olofsson, Finnhamns revisionsbyrå.

Till revisor valdes Björn Julander, nyval.

16 Val av valberedning.

Till valberedning valdes Carl Ehnborn, nyval, han är också sammankallande.

Omvaldes gjorde Björn Sylvén och Ulf Sahlin.

17 Behandling av inkomna motioner.

Motion 1: Rättvisa parkeringsavgifter.

Arvid Fredenberg lgh. 1094 föreslår att stämman beslutar:

Att uppdra åt styrelsen att sätta rättvisa hyror för parkeringsplatserna.

15 röster mot motionen, 12 röster för motionen.

Motionen avslås.

Motion 2: Upplåta en parkeringsplats åt en bilpoolsbil.

Arvid Fredenberg, lgh. 1094 föreslår att stämman beslutar:

Att uppdra åt styrelsen att erbjuda en bilpool att placera en bilpoolsbil på en av föreningens parkeringsplatser. (när bilpoolen har köat i vår interna kö för plats)

1 röst för motionen, majoritet mot motionen.

Motionen avslås.

18 Avslutning.

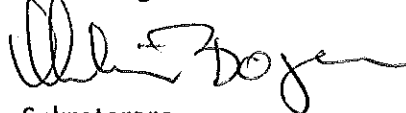
Ordförande tackade samtliga närvarande medlemmar för att de kommit och avslutade därmed mötet.

Carl Ehnborn



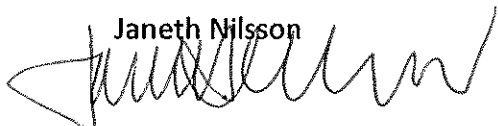
Stämмоordförande

Helén Bogner



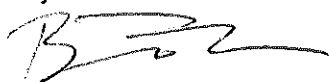
Sekreterare

Janeth Nilsson



JUSTERINGSMAN

Björn Julander



JUSTERINGSMAN

Justeringsman

Justeringsman

Motion ang; Upplåta en p-plats för bilpool

Motionären föreslår att föreningen ska upplåta plats för "Bilpoolsbil" i samband med att plats blir tillgänglig/ledig. Motionären föreslår även att medlemmar ska informeras om vilken bilpool föreningen tecknat överenskommelse med.

Styrelsen instämmer i motionärens intention om det angelägna i att fler av föreningens medlemmar ges möjlighet till alternativ till egen bil, i det här fallet Bilpool. Styrelsen kan däremot inte ställa sig bakom motionärens förslag att upplåta en av föreningens parkeringsplatser för detta.

Skälen är

- Den begränsade tillgången till p-platser inom föreningens fastighet
- De många av föreningens medlemmar som står i kö för parkeringsplats bör i första hand erbjudas lediga platser
- Medlemmar kan redan idag anmäla intresse till bilpool som då kan etablera verksamhet i närområdet om efterfrågan finns. Garageplatser finns i närområdet.

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår stämman att avslå motionen

Motion ang; Rättvisaa parkeringsavgifter

Motionären föreslår en höjning av dagens hyra för p-plats inom föreningen, argumenterar för en hyra högre än avgiften för boendeparkering. En hyra på över 700 kr per månad. Argumenten bottnar i att de som idag har en p-plats har en avsevärd fördel, en fördel som bör kosta för att uppfattas som rättvist gentemot de som inte har en p-plats.

Föreningen fördelar dagens p-platser till de som står i föreningens parkeringskö. Fördelningen sker efter turordningsprincipen, längst tid i kön ger erbjudande om plats när någon plats frigörs. Detta system tillämpas av de flesta som tillhandahåller p-platser. Prissättningen utgår från självkostnadsprincipen, dvs föreningen tar ut avgift motsvarande föreningens kostnader. Redan idag ligger hyran på en nivå som är högre än kostnaderna för de samma. De hyror vi tar ut ligger i paritet med andra föreningars parkeringar i vårt närområde (exempelvis SKB Kampementet 400 kr per månad)

Styrelsen kan inte se att en höjning av avgiften skulle innebära att fler ges tillgång till en p-plats. Styrelsen tycker inte heller att föreningens medlemmar indirekt genom hyra för p-plats ska finansiera föreningens andra kostnader. Styrelsen kan inte heller ställa sig bakom den hyresnivå som motionären föreslår. Styrelsen kan inte se att dagens hyra är orättvis, alla betalar samma summa – så något egentligt fog för begreppet rättvisa finns inte enligt styrelsen.

Styrelsen anser sig härmed ha besvarat motionen och föreslår stämman att avslå motionen.