

Årsredovisning 2016

BRF BANVAKTEN
702000-1173

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31.

Innehåll:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Tilläggsupplysningar	8

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler till utnyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1960-10-29.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten London 10 och London 11 på adresserna Öregrundsgatan 14 och 18 i Stockholm. Fastigheterna består av 90 lägenheter om 6 512,2 kvm och 2 lokaler om 160,8 kvm. Fastigheterna är byggda på egen mark om 4180 kvm.

Fastighetens taxeringsvärde var vid årets utgång 184 727 000 kronor (byggnadsvärde 64 929 000 kronor och markvärde 119 798 000 kronor).

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Vardia Försäkring.

Styrelsens sammansättning

Dan Brzokoupil	Ordförande
Margareta Eriksson	Kassör
Carina Jönsson	Sekreterare
Robert Andersson	Ordinarie
Daniel Johansson	Ordinarie
Petra Lundström	Suppleant
Annika Nordström	Suppleant

Valberedning

Thomas Nilsson och Olof Adrian.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen/två i förening, varav en ska vara ordförande eller kassör.

Revisorer

Peter Olofson Revisor Finnhammars Revisionsbyrå AB



Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 16-04-27. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning Dce Fastighetsteknik AB
Ekonomisk förvaltning Conzignus Hem och Fastighet AB

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 127 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 128 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under sommaren 2016 bytte föreningen *ekonomisk förvaltare*, eftersom vår dåvarande förvaltare Mowen Förvaltning AB köptes upp av Conzignus Hem och Fastighet AB i Stockholm. Vi har nu ett modernt, datoriserat system som integrerar all vår verksamhet. Även vårt lägenhetsregister administreras av Conzignus Hem och Fastighet.

I juni kom en *lagändring* med hårdare krav på hur föreningar ska sköta kontrollen av sitt medlemsregister. I fortsättningen vill styrelsen också ha fullständig kontroll på vilken lägenhet som hyrs ut i andra hand och till vem. Under 2016 har styrelsen behövt skicka ut flera rättelseanmaningar angående olovliga andrahandsuthyrningar. Under 2016 har styrelsen även arbetat fram ett nytt, tydligare avtal för *föreningens parkeringsplatser*, som även innefattar en parkeringsshyreshöjning.

I maj genomfördes en *städdag* då vi hjälptes åt att rensa källare, cykelförråd, barnvagnsrum och vind från sådant som inte hör hemma där. Under sommaren gjordes en *översyn* av fastigheterna, vilket bland annat ledde till att branddörrarna justerades. Under 2016 har dessutom fläktarna renoverats, tvättstugorna storstädats och barnvagnsrummen röjts ur. Slitna, glappande sopnedkastsluckor har bytts ut mot nya, som sluter tätt och förhindrar dåligt lukt på våningsplanen.

Föreningen har tvingats åtgärda flera badrum efter att *vattenskador* uppstått vid dåligt utförda renoveringsarbeten.

Vi har bytt leverantör av *dörrmattor* i entréerna. Det nya avtalet träder i kraft i mars och innebär att vi får nya fräscha mattor. Under 2016 har styrelsen undersökt hur vi kan förbättra vårt *skalskydd* där låssystem, portkoder och bricker ingår. Beslut och genomförande planeras 2017. Under året har styrelsen även påbörjat arbetet med att ta fram en ny *underhållsplan*.

Under året har föreningens *hemsida* fått ett förbättrat, tydligare utseende och innehåller nu ännu mer användbar information. Olika alternativ för att få ett *snabbare bredband* har även setts över.

Efter ett förslag från förra årets stämma har styrelsen infört en ny rutin, där ett *välkommbrev* delas ut till nyinflyttade med den viktigaste informationen om våra hus och vår förening.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	3 532	3 454	3 490	3 363
Resultat efter fin. poster	370	194	-197	38
Soliditet, %	31	28	27	28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2015-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2016-12-31
Insatser	929	-	-	929
Fond, yttre underhåll	3 217	-	466	3 683
Reservfond	198	-	-	198
Balanserat resultat	1 716	194	-466	1 444
Årets resultat	194	-194	370	370
Eget kapital	6 254	0	370	6 624

Förslag till disposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:(SEK)

Balanserat resultat	1 444 013
Årets resultat	370 048
Totalt	1 814 061

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	554 181
Balanseras i ny räkning	1 259 880
	1 814 061

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar.

to,

Resultaträkning

	Not	2016-01-01 - 2016-12-31	2015-01-01 - 2015-12-31
Rörelseintäkter	1		
Nettoomsättning		3 532	3 449
Rörelseintäkter		37	5
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>3 569</i>	<i>3 454</i>
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2-6	-2 157	-2 128
Övriga externa kostnader	7	-131	-135
Personalkostnader	8	-113	-109
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-566	-653
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-2 967</i>	<i>-3 025</i>
Rörelseresultat		602	429
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-232	-236
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-232</i>	<i>-235</i>
Resultat efter finansiella poster		370	194
Årets resultat		370	194

AB

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	18 919	19 408
Maskiner och inventarier	11	452	530
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>19 372</u>	<u>19 938</u>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<u>19 372</u>	<u>19 938</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		20	577
Övriga fordringar	12	428	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	143	90
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>591</u>	<u>670</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 547	1 366
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 547</u>	<u>1 366</u>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<u>2 138</u>	<u>2 036</u>
Summa tillgångar		<u>21 509</u>	<u>21 974</u>

13.

Balansräkning

	Not	2016-12-31	2015-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		929	929
Reservfond		198	198
Fond för yttre underhåll		3 683	3 217
Summa bundet eget kapital		4 810	4 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 444	1 716
Årets resultat		370	194
Summa fritt eget kapital		1 814	1 910
Summa eget kapital		6 624	6 254
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 664	13 818
Summa långfristiga skulder		13 664	13 818
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		209	181
Skatteskulder		13	11
Övriga kortfristiga skulder	14	425	570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	574	1 140
Summa kortfristiga skulder		1 222	1 902
Summa eget kapital och skulder		21 509	21 974

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Banvakten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10, Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,78 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %
Maskiner och inventarier	7,29 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 268 SEK per bostad. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Not 1, Rörelseintäkter	2016	2015
Hysesintäkter, p-platser	146	133
Årsavgifter, bostäder	3 320	3 306
Övriga intäkter	104	14
Summa	3 569	3 454

Not 2, Fastighetsskötsel	2016	2015
Besiktning och service	77	49
Snöskottning	31	44
Städning och fastighetsskötsel	246	178
Trädgårdsarbete	80	66
Övrigt	0	29
Summa	435	366

Not 3, Reparationer	2016	2015
Reparationer	227	303
Summa	227	303

Not 4, Planerade underhåll	2016	2015
Övrigt	0	5
Summa	0	5

Not 5, Taxebundna kostnader	2016	2015
Fastighetsel	112	102
Sophämtning	242	229
Uppvärmning	650	640
Vatten	128	116
Summa	1 133	1 087

Not 6, Övriga driftskostnader	2016	2015
Bredband	1	0
Fastighetsförsäkringar	39	57
Fastighetsskatt	141	136
Kabel-TV	173	174
Övrigt	8	0
Summa	362	367

Not 7, Övriga externa kostnader	2016	2015
Förbrukningsmaterial	2	0
Kameral förvaltning	46	0
Revisionsarvoden	25	25
Övriga förvaltningskostnader	59	110
Summa	131	135

Handwritten signature

Not 8, Personalkostnader	2016	2015
Sociala avgifter	24	24
Styrelsearvoden	87	85
Övriga personalkostnader	1	0
Summa	113	109

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2016	2015
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	232	236
Summa	232	236

Not 10, Byggnad och mark	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	27 354	27 354
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	27 354	27 354
Ingående ackumulerad avskrivning	-7 946	-7 371
Årets avskrivning	-489	-575
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 435	-7 946
Utgående restvärde enligt plan	18 919	19 408
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	894	894
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 929	65 687
Taxeringsvärde mark	119 798	89 682
Summa	184 727	155 369

40.

Not 11, Maskiner och inventarier	2016-12-31	2015-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärden	1 065	1 065
Inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärden	1 065	1 065
Ingående ackumulerad avskrivning	-535	-457
Avskrivningar	-78	-78
Utgående ackumulerad avskrivning	-612	-535
Utgående restvärde enligt plan	452	530

Not 12, Övriga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Amortering som regleras jan 2017	425	0
Övriga fordringar	3	3
Summa	428	3

Not 13, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
Bredband	26	25
Försäkringspremier	41	35
Förvaltning	20	0
Kabel-TV	18	18
Räntor	5	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	33	10
Summa	143	90

fb

Not 14, Skulder till kreditinstitut	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2016-12-31	2015-12-31
Stadshypotek	2017-03-13	1,55 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2017-03-22	1,55 %	1 200	1 200
Stadshypotek	2017-03-23	1,55 %	2 944	2 959
Stadshypotek	2017-03-30	1,55 %	1 100	1 100
Stadshypotek	2017-01-04	1,55 %	1 000	1 000
Stadshypotek	2017-01-16	1,55 %	800	800
Stadshypotek	2017-01-24	1,55 %	445	729
Stadshypotek	2017-01-27	1,55 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2017-01-30	1,55 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2017-01-30	1,55 %	600	600
Stadshypotek	2017-02-28	1,55 %	1 500	1 500
Summa			14 089	14 388

Föreningen genomförde ytterligare en amortering om 425 tkr vid årsskiftet.

Not 15, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
El	12	10
Förutbetalda avgifter/hyror	351	918
Sociala avgifter	24	24
Styrelsearvode	87	85
Uppvärmning	94	87
Utgiftsräntor	5	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	15
Summa	574	1 140

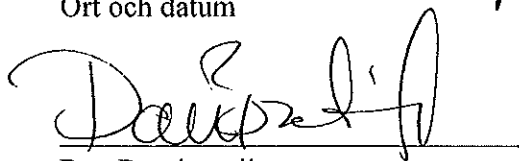
Handwritten signature

Not 16, Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Totalt uttagna pantbrev	15 100	15 100
Summa	15 100	15 100

Underskrifter

Stockholm 2017-04-06

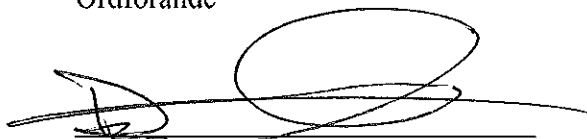
Ort och datum



Dan Brzokoupil
Ordförande



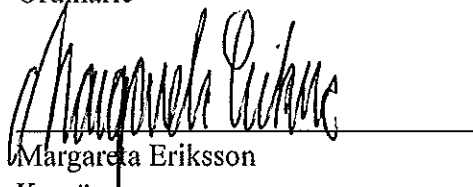
Carina Jönsson
Sekreterare



Daniel Johansson
Ordinarie

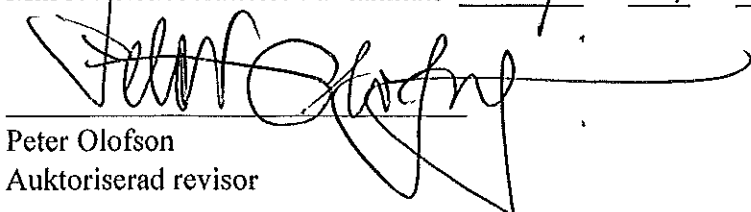


Robert Andersson
Ordinarie



Margareta Eriksson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats 2017 - 04 - 06



Peter Olofson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSETill föreningsstämman i **Bostadsrättsföreningen Banvakten**

Org.nr. 702000-1173

Rapport om årsredovisningen**Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Banvakten för år 2016-01-01—2016-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Banvakten för år 2016-01-01—2016-12-31 samt av förslagen till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

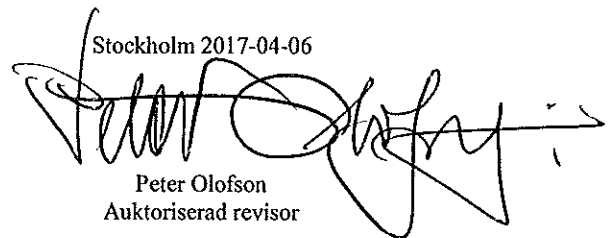
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2017-04-06



Peter Olofson
Auktoriserad revisor